

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Ивана Черных, дом № 96, строение № 22

г. Томск

« 22 » декабря 2008 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир) многоквартирного дома составляет	4046,1 кв.м.
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет	1
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью	2071,2 кв.м.
и обладают правом голоса в размере	51,02 %
В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум имеется.	

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным общим собранием и проводится по инициативе:	Администрации Октябрьского района города Томска, которая является представителем собственника муниципальных (не приватизированных) помещений
Способ уведомления о проведении общего собрания:	Письмо в адрес Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (копия ОГУЗ «Томская областная клиническая больница» от 12.12.2008 исх. № 1635/1376
На общее собрание собственников участвовали следующие лица:	Заместитель главы администрации Октябрьского района города Томска Храпов А.Ф., по доверенности от 10.04.2008 № 31

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:	
1.	Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Томск, улица Ивана Черных, дом № 96, строение 22.
2.	Выбор управляющей организации.
3.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4.	Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
5.	Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
6.	Определение способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний и места для размещения информации о принятых на них решениях.

По 1 вопросу повестки дня:	На голосование общего собрания был поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
Голосование:	

«ЗА»	2071,2 кв.м.	1,00 (Долей 100%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	

По 2 вопросу повестки дня:	На голосование общего собрания был поставлен вопрос о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мой дом»
Голосование:	

«ЗА»	2071,2 кв.м.	1,00 (Долей 100%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	

По 3 вопросу повестки дня:	На голосование общего собрания был поставлен вопрос об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
Голосование:	

«ЗА»	2071,2 кв.м.	1,00 Долей (100%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	

По 4 вопросу повестки дня:	На голосование общего собрания был поставлен вопрос об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещения администрации Октябрьского района г. Томска, по адресу г. Томск, ул.Пушкина, 17
----------------------------	---

Голосование:

«ЗА»	2071,2 кв.м.	1,00 Долей (100%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	

По 5 вопросу повестки дня: *На голосование общего собрания был поставлен вопрос об определении срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме: ежегодно в форме совместного присутствия собственников помещений или путем проведения заочного голосования*

Голосование:

«ЗА»	2071,2 кв.м.	1,00 Долей (100%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	

По 6 вопросу повестки дня: *На голосование общего собрания был поставлен вопрос об определении способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний и места для размещения информации о принятых на них решениях: письменное уведомление или объявление, размещенное на подъездах жилого дома*

Голосование:

«ЗА»	2071,2 кв.м.	1,00 Долей (100%)	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м.	0,00 Долей (0%)	

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня: *Выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией*

По 2 вопросу повестки дня: *Выбрана управляющая организация ООО Управляющая компания «Мой дом»*

По 3 вопросу повестки дня: *Утверждены условия договора управления многоквартирным домом*

По 4 вопросу повестки дня: *Определено место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещения администрации Октябрьского района г. Томска, по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 17*

По 5 вопросу повестки дня: *Определен срок и форма проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме: ежегодно в форме совместного присутствия собственников помещений или путем проведения заочного голосования*

По 6 вопросу повестки дня: *Определен способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний и место для размещения информации о принятых на них решениях: письменное уведомление или объявление, размещенное на подъездах жилого дома*

Настоящий протокол изготовлен «22» декабря 2008 г.

Заместитель главы администрации
Октябрьского района города Томска

 А.Ф. Храпов

