

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "МОЙ ДОМ"

ул.Ивана Черных 54

Получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании
собственников МКД

кв №. _____ (_____)

" ____ " _____ 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Ивана Черных 96/22 на 2018 год.**

Общая площадь квартир	2070,9
-----------------------	--------

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим законодательством собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать перечень услуг и работ, а также размер платы на содержание общего имущества в размере, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ

Составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.

№ п/п	Услуга	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				26,80
1	Содержание общего имущества (техническое обслуживание помещений общего пользования, уборка придомовой территории)	постоянно	350147,77	14,09
2	Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	по графику: 2 влажных, 2 сухих в месяц	39512,77	1,59
3	Покрытие тарифа 2017 года	ежемесячно	19383,62	0,78
3	Вывоз и захоронение ТБО (п.26 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	ежедневно по графику	85735,26	3,45
4	Обслуживание прибора учета ХВС (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	ежемесячно	9691,81	0,39
5	Обслуживание лифтового оборудования (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	по договору, по графику	86977,80	3,50
6	Устранение неисправностей в связи с естественным износом общего имущества жилого многоквартирного дома	в течение года	74552,40	3,00
7	ОДН электроэнергия	ежемесячно	руб*	руб*
8	ОДН ХВС	ежемесячно	руб*	руб*
9	ОДН ГВС	ежемесячно	руб*	руб*
10	ОДН (водоотведение сточных вод)	ежемесячно	руб*	руб*
11	Услуги УК: 14.9% - в том числе	ежемесячно	руб*	руб*
12	Услуги банка: 3% - в том числе	ежемесячно	руб*	руб*

руб* - размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ

№ п/п	Услуга	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				5,50
1	Механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	15000	0,60
2	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	5000	0,20
3	Вывоз снега (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	45000	1,81

4	Очистка кровли от снега (более 2х раз в год) дополнительно к обязательному перечню	1 раз	15000	0,60
5	Очистка кровли от снежных навесов, скол наледи (более 2х раз в год) дополнительно к обязательному перечню	1 раз	3600	0,14
6	Дезинсекция (площадь МОП *5 руб /м.кв.) не входит в обязательный перечень.	1 раз	4200	0,17
7	Завоз песка (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	3000	0,12
8	Завоз земли (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	3000	0,12
9	Санитарная обрезка/валка деревьев, кустарников (не входит в обязательный перечень)	1 раз но не более утвержденной суммы)	10000	0,40
10	Выкашивание газонов (более 1 раза в сезон) дополнительно к обязательному перечню	1 раз но не более утвержденной суммы)	6000	0,24
11	Сухая уборка лестничных площадок и маршей (более 2 раз в месяц, дополнительно к обязательному перечню)	1 раз в неделю	9000	0,36
12	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (более 2 раз в месяц, дополнительно к обязательному перечню)	1 раз в неделю	18000	0,72

Уважаемые собственники!

Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и определяется с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в доме (ст 56 ЖК РФ)

Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ учитывают состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Действующий размер платы не обеспечивает содержание общего имущества в соответствии с требованиями утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. № 290 от 03.04.2013г. и " 416 от 15.05.2013г

При решении вопроса об изменении размера платы за содержание жилого помещения просим руководствоваться вышеуказанными положениями, в случае утверждения тарифа нижепредложенного, управляющая компания оставляет за собой право для пересмотра будущих взаимоотношений между управляющей компанией и собственниками.

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт цоколя	м2	20	19 480	0,93
2	Ремонт отмостки	м2	70	102 457	4,90
3	Установка ограждающих поручней	м	24,475	123 578	5,91
4	Покраска входной группы	шт	1	6 000	0,29
5	Замена дверей в тамбуре (на пластиковые)	шт	4	80 000	3,83
6	Замена стояков ХВС	м.п.	38,5	31 581	1,51
7	Ремонт канализационных стояков/выпуска	м.п.	80	66 649	3,19
8	Ремонт водорамки ХВС расположенной в прямке ж/дома	шт	1	30 800	1,47
9	Замена стояков ГВС	м2	38,5	31 581	1,51
10	Замена стояков системы отопления	м	118	185 000	8,85
11	Устройство искусственной неровности из ударопрочной резины (черного и желтого цвета) на придомовой территории. Исполняет функцию: лежащего полицейского	шт	2	7 000	0,33
12	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	1,44
13	Изготовление технического паспорта дома	шт	1	110 000	5,26
14	Ремонт кровли	м2	12	66 000	3,16
15	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	шт	4	4 800	0,23

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Обследование фасада жилого дома с применением «тепловизора»	шт			0,00

2	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	4	62 500	2,99
3	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	шт	37	102 752	4,92
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	100	68 794	3,29
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	28	9 800	0,47
6	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	28	47 960	2,29

Директор ООО УК "Мой дом"

И.А.Ротарь



Косарев 21.10.17 г.