

ПРОТОКОЛ № 1

заседания счетной комиссии по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лазарева 3а, в форме заочного голосования.

г. Томск

«30» декабря 2007 года

На заседании счетной комиссии присутствовали:

Инициаторы проведения собрания, члены инициативной группы от собственников помещений: Владиславлев А.С., Савельева Г.В., Наумов А.В., Комалдинова С.В., Чудаков А.В.

Общая площадь дома № 3а по ул. Лазарева в г. Томске составляет 3 039,60 м².

Для проведения собрания в форме заочного голосования роздано 75 решений на общую площадь 2 038,40 м², что составляет 67 % (в том числе 544,70 м² муниципального жилья, т.е. 26 % от общей площади жилья, учитываемой при голосовании) Недействительных и испорченных решений не имеется.

Общая площадь квартир собственников составляет 2 494,90 м², из них роздано 74 решения на общую площадь 1 493,70 м², что составляет 60% от общего числа голосов собственников.

Инициаторами общего собрания являются: Владиславлев А.С., Савельева Г.В., Наумов А.В., Комалдинова С.В., Чудаков А.В.

В бюллетень для голосования собственников жилого дома по адресу: ул. Лазарева 3а, включены следующие вопросы:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу, ул. Лазарева 3а
 - а) непосредственное управление собственниками
 - б) товарищество собственников жилья
 - в) управление управляющей организацией.
2. Выбор обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – ООО УК «Мой дом»
3. Согласование условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Установление на первый год тарифов в размере:
 - содержание общего имущества (в т.ч. уборка лестничных клеток) – 4,53 руб./ м² в месяц;
 - текущий ремонт – 6,21 руб./ м² в месяц;
 - капитальный ремонт – 1,53 руб./ м² в месяц.
5. Определение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.
6. Определение формы проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.
7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.
8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний на первом этаже каждого подъезда.
9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.

10. Избрание счетной комиссии в составе трех человек:

- Владиславлев Алексей Сергеевич;
- Савельева Галина Викторовна;
- Чудаков Алексей Вячеславович

11. Выбор ревизионной комиссии в составе пяти человек:

- Владиславлев Алексей Сергеевич;
- Савельева Галина Викторовна;
- Чудаков Алексей Вячеславович;
- Комалдинова Светлана Валерьевна;
- Наумов Александр Федорович;

Итоги голосования собственников:

1. По первому вопросу:

Большинством голосов из числа голосов собственников выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Лазарева 3а, в форме управления управляющей организацией.

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

2. По второму вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников обслуживающей организацией для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома выбрано ООО «УК «Мой дом».

3. По третьему вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников согласованы условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников установлены на первый год тарифы в размере:

- содержание общего имущества – 4,53 руб./ м² в месяц;
- текущий ремонт – 6,21 руб./ м² в месяц;
- капитальный ремонт – 1,53 руб./ м² в месяц;

5. По пятому вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определен срок проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.

6. По шестому вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определена форма проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.

7. По седьмому вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.

8. По восьмому вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Большинством голосов из числа голосов собственников определен способ оповещения последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих собраний на первом этаже каждого подъезда.

9. По девятому вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО «УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.

10. По десятому вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников избрана счетная комиссия в составе трех человек:

- Владиславлев Алексей Сергеевич;
- Савельева Галина Викторовна;
- Чудаков Алексей Вячеславович

11. По одиннадцатому вопросу:

«ЗА» - 2 038, 40 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов выбрана ревизионная комиссия в составе пяти человек:

- Владиславлев Алексей Сергеевич;
- Савельева Галина Викторовна;
- Чудаков Алексей Вячеславович;
- Комалдинова Светлана Валерьевна;
- Наумов Александр Федорович;

Председатель счетной комиссии:

Владиславлев А.С.

Секретарь счетной комиссии:

Савельева Г.В.

Один экземпляр решения собрания хранится у Владиславлева А.С.

Секретарь счетной комиссии Савельева Г.В. Савельева Г.В.