

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, Водопроводная, 14 проводимого в очной форме

г. Томск

2 февраля 2016г.

Инициатор проводимого общего собрания собственников помещений: ООО «ТомскДом», в лице Цитко С.В., действующего по доверенности от 15.09.2015г. выданной нотариусом Петуховой О.В., зарегистрирована в реестре за № 3-1797

Дата проведения общего собрания: 02 февраля 2016г. в 19-00 часов

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома № 14 по ул. Водопроводной

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3170 кв. м.

Общая площадь квартир собственников принявших участие в голосовании: 1648,8 кв. м., что составляет 52 % голосов от общего числа

Кворум, для принятия решения, по вопросам повестки общего собрания, имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания
2. Выбор способа управления и обслуживающую организацию.
3. Утверждение тарифа
4. Определить место хранения решения собственников многоквартирного дома
5. Определение способа оповещения о принятых общим собранием решениях
6. Заключение договора управления многоквартирным домом

По вопросу 1- выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 53 – Забугина А.В., секретаря собственника кв. 40- Лазарева С.А.,

### Голосование:

ЗА 1648,4 голосов ( 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по Водопроводная, 14 собственника кв. № 53 - Забугина А.В., секретаря собственника кв. 40 – Лазарева С.Н.

По вопросу 2 – Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Томск, ул. Водопроводная, 14

А) Управляющая компания - в качестве управляющей компании ООО УК «Мой дом»

### Голосование:

ЗА 1648,4 голосов ( 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

Б) ТСЖ

### Голосование:

ЗА 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ 1648,4 голосов ( 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Томск, ул. Водопроводная, 14 в качестве управляющей компании ООО УК «Мой дом»



По вопросу 3 – утвердить тарифы:

1) на содержание жилья в размере 10,46 руб. за кв. м., тариф - вывоз мусора, обслуживание приборов учета и обслуживание лифта - устанавливаются специализированными организациями, согласно заключенных договоров.

Подано голосов:

ЗА 1648,4 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

2) на текущий ремонт в размере 2,5 руб. за кв. м, на непредвиденные расходы.

Подано голосов:

ЗА 1648,4 голосов ( 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить тарифы на содержание жилья в размере 10,46 руб. за кв. м. тариф на вывоз мусора, обслуживание приборов учета, обслуживание лифта устанавливаются отдельно специализированными организациям , на текущий ремонт в размере 2,5 руб. за кв. м. на непредвиденные расходы.

По вопросу 4 – определить местом хранения решений собственников помещений многоквартирного дома по ул. Водопроводная, 14– один экземпляр у председателя общего собрания , второй в офисе выбранной организации ООО УК «Мой дом» по адресу г. Томск ул. Ивана Черных, 54.

Голосование:

ЗА 1648,4 голосов ( 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участия в данном собрании)

ПРОТИВ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участия в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участия в данном собрании)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** определить местом хранения решений собственников помещений многоквартирного дома по Водопроводная, 14 – один экземпляр у председателя общего собрания , второй в офисе ООО УК «Мой дом» по адресу г. Томск, ул. Ивана Черных, 54 .

По вопросу 5- Утвердить способ оповещения о принятых на общем собрании собственниками решениях посредством размещения на информационном стенде подъезда многоквартирного дома по ул. Водопроводная, 14

Голосование:

ЗА 1648,4 голосов ( 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участия в данном собрании)

ПРОТИВ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участия в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** способ оповещения о принятых на общем собрании, собственниками, решениях посредством размещения на информационном стенде подъезда многоквартирного дома по ул. Водопроводная, 14

По вопросу 6- Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Мой дом»

Голосование:

ЗА 1648,4 голосов ( 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участия в данном собрании)

ПРОТИВ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участия в данном собрании)



ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участия в данном собрании)  
По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления многоквартирны.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

