

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3206,2

Адрес: Водопроводная ул. д. 14

Количество квартир: 68

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Количество зарегистрированных: 35

Частная (м2): 91,2

Приват. муниц. (м2): 3115

	Содержание и ремонт жилого фонда	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016			
Полное начисление	436162,96	112208,26	548371,22
Начислено с учетом льгот и списаний	459971,5	113592,01	573563,51
Оплачено	247647,99	68531,45	316179,44
Выполнено работ	488292,42	77675,69	565968,11
Остаток средств на 31.12.2016	-240644,43	-9144,24	-249788,67

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда			
Благоустройство	в том числе		127205,77
	Вывоз строительного мусора	3 (машины)	9300
	Содержание контейнерных площадок	3170 (м2)	7350,2
	Уборка подъезда	9 (шт.)	16250
	Уборка придомовой территории	273 (дней)	69297,17
	Вывоз мусора	112,1 (м3)	25008,4
Внутридомовое обслуживание	в том числе		22234,99
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 (месяц)	18157,26
	Опрессовка отопительной системы	155 (м3)	1376,27
	Осмотр электрооборудования, коммуникаций	6 (квартир)	1471,4
	Осмотр электрооборудования:снятие показаний	2 (ВРУ)	261,58
	Смена ламп светодиодных	4 (шт.)	968,48
Заявочный ремонт	в том числе		215673,28
	Содержание и обслуживание жилого фонда	62 (Услуг/работ)	215673,28
Общехозяйственные расходы	в том числе		57064,2
	Корректировка прочих доходов (провайдеры, нежилые помещения)	6 (месяц)	-1412,88
	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии дог №ТС-079С	7 (месяц)	29400
	Комплексное обслуживание лифтов договор № 110 от 01.02.2014г.	4 (шт.)	23290,05
	РИЦ ЖКХ	0,23 (месяц)	4587,03
	Страхование лифтов	1 (шт.)	1200
Услуги банка 3%			7429,44
Услуги УК 14,9%			58684,74
Итого:			488292,42

Текущий ремонт			
Внутридомовое обслуживание	в том числе		19356
	Ремонт канализации	1 (Услуг/работ)	12227
	Ремонт освещения тамбур	1 (Услуг/работ)	7129
Конструктивные элементы	в том числе		41800
	Установка домофона	1 (шт.)	18000
	Установка почтовых ящиков	68 (шт.)	23800
Услуги банка 3%			2055,92
Услуги УК 14,9%			14463,77
Итого:			77675,69
Всего:			565968,11

Директор УК Мой дом _____ И.А. Ротарь

Экономист УК Мой дом _____ В.С.Голубева

