

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Ивана Черных ул. д. 123

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 4046,5

Количество квартир: 258

Количество зарегистрированных: 257

Неприв. муницип. (м2): 846,8

Муниципальная (м2): 10,3

Приват. муницип. (м2): 3189,4

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2024	-658027,26
Полное начисление	1263224,9
Начислено с учетом льгот и списаний	1172208,92
Оплачено	1142173,94
Выполнено работ	1069380,79
Остаток средств на конец 2024	-585234,11

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		1 (услуг/работ)	3758,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	7776
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	36598,18
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	57085,04
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-240000
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	514452
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	4230,9
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	26893,22
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	143251,74
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	189516
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	129169,6
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	27990,79
Ремонт канализации (подвал)		1 (Услуг/работ)	30108
Ремонт канализации (кв. 501)		1 (Услуг/работ)	5255
Ремонт парапета (2 подъезд)		1 (Услуг/работ)	10878
Ремонт системы отопления (кв 227)		1 (Услуг/работ)	9196
Ремонт ХВС (подвал сборка)		1 (Услуг/работ)	6760
Ремонт электропроводки, освещения (подвал)		1 (Услуг/работ)	5637
Смена вентилей (кв.723)		1 (Услуг/работ)	4886
Смена крана шарового (подвал)		1 (Услуг/работ)	3429
Смена прожекторов наружного освещения (над подъездом)		1 (Услуг/работ)	6165
Смена участка розлива хвс частично (подвал)		1 (Услуг/работ)	18608
Смена электропроводки (1 подъезд)		1 (Услуг/работ)	3415
Частичная замена розлива системы отопления (подвал)		1 (Услуг/работ)	35522
Итого:			1069380,79
Всего:			1069380,79

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь