

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Ивана Черных ул. д. 123

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь дома(домов) (м2): 4047,5

Количество квартир: 258

Количество зарегистрированных: 274

Неприв. муниц. (м2): 898,3

Муниципальная (м2): 10,3

Приват. муниц. (м2): 3138,9

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2023	-680666,3
Полное начисление	1145077,6
Начислено с учетом льгот и списаний	1145077,6
Оплачено	1101039,09
Выполнено работ	1078400,05
Остаток средств на конец 2023	-658027,26

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	7776
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	34527,15
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	53987,42
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-240000
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	444318,55
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	1500
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	62844
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	4108,91
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	97933,4
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	136966,92
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	189516
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	129196,2
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	29279,5
Замена батарейки тепловычислителя		1 (Услуг/работ)	1500
Ремонт водорамки (подвал)		1 (Услуг/работ)	21821
Ремонт освещения (подвал)		1 (Услуг/работ)	7083
Ремонт системы отопления (кв.118)		1 (Услуг/работ)	3544
Смена вентилей (кв.202)		1 (Услуг/работ)	1854
Ремонт узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	17925
Частичная замена розлива хвс (подвал)		1 (Услуг/работ)	26574
Смена крана шарового (сек.412-415;подвал;сек.703-706)		3 (Услуг/работ)	12897
Смена участка трубопровода (кв.606)		1 (Услуг/работ)	4448
Итого:			1078400,05
Всего:			1078400,05

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

