

**Отчет**

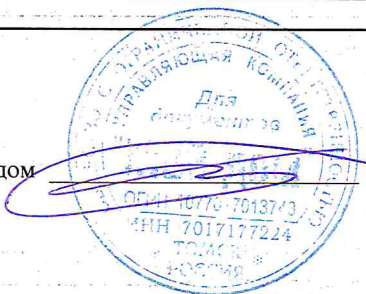
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Водопроводная ул. д. 14  
 Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 3420,86  
 Количество квартир: 77  
 Количество зарегистрированных: 55  
 Частная (м2): 102,8  
 Приват. муниц. (м2): 3318,06

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2024	-881626,55
Полное начисление	918797,4
Начислено с учетом льгот и списаний	910644,46
Оплачено	844354,06
Выполнено работ	996167,91
Остаток средств на конец 2024	-1033440,4

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	6318,28
Механизированная уборка территории		2 (Услуг/работ)	8820
Очистка карниза от наледи и снега		2 (Услуг/работ)	8956
Очистка карниза от наледи и сосулек		1 (Услуг/работ)	6530
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	13292,46
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	23556,24
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	368216
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	38101,25
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1536,6
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	9768,06
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	136222,02
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	92784
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	48000
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	176755,86
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	4962,14
Ремонт электрооборудования ( подстанция к дому, вру)		1 (Услуг/работ)	17263
Ремонт теплового узла (подвал)		2 (Услуг/работ)	35086
<b>Итого:</b>			996167,91
<b>Всего:</b>			996167,91



Директор УК Мой дом И.А. Ротарь