

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3420,86

Адрес: Водопроводная ул. д. 14

Количество квартир: 77

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Количество зарегистрированных: 57

Частная (м2): 102,8

Приват. муниц. (м2): 3318,06

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2023	-572513,95
Полное начисление	838750,22
Начислено с учетом льгот и списаний	831889,2
Оплачено	780107,51
Выполнено работ	1089220,11
Остаток средств на конец 2023	-881626,55

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	6211,17
Механизированная уборка территории		1 (Услуг/работ)	10092
Очистка кровли от наледи и снега		2 (Услуг/работ)	17414
Очистка кровли от снега		1 (Услуг/работ)	3132,49
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	12540,84
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	22296,36
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	366165,52
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	1500
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	38876
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1492,8
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	26993,82
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	133176,48
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	92784
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	48000
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	179559,49
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	9224,14
Ремонт домофонного оборудования (входная дверь)		1 (Услуг/работ)	3616
Ремонт теплового узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	27598
Ремонт фасада ( 5мест)		3 (Услуг/работ)	82871
Смена крана шарового (кв.37, сбросник под кв.14)		2 (Услуг/работ)	5676
<b>Итого:</b>			1089220,11
<b>Всего:</b>			1089220,11

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

