

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Иркутский тракт д. 142
 Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 2817,4
 Количество квартир: 60
 Количество зарегистрированных: 103
 Количество лицевого счетов: 61
 Приват. муниц. (м2): 2718,4

Содержание и ремонт жилого фонда		Текущий ремонт	ИТОГО
Остаток средств на начало 2024	0	172333,8	172333,8
Полное начисление	297582,66	270470,4	568053,06
Начислено с учетом льгот и списаний	302752,73	170470,4	473223,13
Оплачено	301992,19	267972,95	569965,14
Выполнено работ	525353,47	51591,02	576944,49
Остаток средств на конец 2024	-223361,28	388715,73	165354,45

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
	Выкашивание газонов газонокосилкой	2 (Услуг/работ)	9119,25
	Очистка кровли от наледи и снега	4 (Услуг/работ)	66033
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	22692
	Водоотведение на СОИ	12 (месяц)	13080,66
	Компонент тепловой энергии на СОИ	12 (месяц)	61944,89
	Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня	12 (месяц)	126420
	Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	12 (месяц)	41448
	Холодная вода для гвс на СОИ	12 (месяц)	3787,49
	Холодная вода на СОИ	12 (месяц)	12297,12
	Электроэнергия МОП	12 (месяц)	28319,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	12 (месяц)	24000
	Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	12 (месяц)	116211,71
	Материал использованный при работах по содержанию общего имущества	12 (месяц)	4888,02
	Ремонт кровли (ремонт слуховых окон, навес петель, замена фановой, конек)	1 (Услуг/работ)	31404
	Ремонт щитовой (кв.41)	1 (Услуг/работ)	11931
	Смена крана шарового (подвал на хвс)	1 (Услуг/работ)	3368
	Итого:		576944,49
	Всего:		576944,49

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

