

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2817,4

Адрес: Иркутский тракт д. 142

Количество квартир: 62

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Количество зарегистрированных: 107

Неприв. муниц. (м2): 99

Приват. муниц. (м2): 2718,4

Содержание и ремонт жилого фонда		Текущий	ИТОГО
Остаток средств на начало 2023	0	212513	212513
Полное начисление	271229,07	247945,6	519174,67
Начислено с учетом льгот и списаний	275549,71	247945,6	523495,31
Оплачено	269473,23	242634,92	512108,15
Выполнено работ	455477,72	96809,64	552287,36
Остаток средств на конец 2023	-186004,49	358338,28	172333,79

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	3203,02
Очистка кровли от наледи и сосулек		1 (Услуг/работ)	13948
Очистка кровли от снега		2 (Услуг/работ)	42601,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	17940
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	12466,18
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	15050
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	135195,77
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	37440
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1050,97
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	18445
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	25696,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	24000
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	108440,61
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	7953,64
Очистка фановых труб (кв.52,44,30)		1 (Услуг/работ)	5245
Ремонт узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	17843
Ремонт системы отопления (подъездное 4 под)		2 (Услуг/работ)	35233
Ремонт щитовой (1 подъез 2 этаж)		1 (Услуг/работ)	22642
Смена крана шарового (кв.5)		1 (Услуг/работ)	3808
Смена участка трубопровода (кв.48)		1 (Услуг/работ)	4085
Итого:			552287,36
Всего:			552287,36

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

