

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Бела Куна ул. д. 16

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь дома(домов) (м2): 3556,2

Количество квартир: 80

Количество зарегистрированных: 143

Неприв. муниц. (м2): 453,1

Приват. муниц. (м2): 3103,1

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2023	-81712,84
Полное начисление	770810,15
Начислено с учетом льгот и списаний	775674,22
Оплачено	767908,1
Выполнено работ	901087,25
Остаток средств на конец 2023	-214891,99

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
	Выкашивание газонов газонокосилкой	2 (Услуг/работ)	8278,12
	Механизированная уборка территории	1 (Услуг/работ)	10092
	Очистка кровли от наледи и снега	1 (Услуг/работ)	3132,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 (месяц)	22644
	Водоотведение на СОИ	12 (месяц)	8523,26
	Компонент тепловой энергии на СОИ	12 (месяц)	76728,67
	Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня	12 (месяц)	272155,64
	Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	12 (месяц)	41940
	Холодная вода для гвс на СОИ	12 (месяц)	5648,51
	Холодная вода на СОИ	12 (месяц)	25101,03
	Электроэнергия МОП	12 (месяц)	41773,89
	Техническое обслуживание внутримного газового оборудования	1 (Услуг/работ)	6236
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)	12 (месяц)	28800
	услуги управления жилым домом: установлены жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	12 (месяц)	180263,23
	Уборка очага инфекции (на лестничной клетке)	1 (Услуг/работ)	450
	Материал использованный при работах по содержанию общего имущества	12 (месяц)	19982,41
	Гидропромывка канализационных стоков (подъезд 2, подъезд 4)	2 (Услуг/работ)	10000
	Ремонт канализации (кв. 17,13,9)	2 (Услуг/работ)	73220
	Врезка в действующую сеть (под кв.44)	1 (Услуг/работ)	10444
	Ремонт системы отопления (кв.39; кв.54;кв.48; кв. 67)	4 (Услуг/работ)	20232
	Ремонт узла (подвал)	1 (Услуг/работ)	18008
	Смена крана шарового (кв.3; подвал 4го подъезда, гвс подвал)	3 (Услуг/работ)	17434
	Итого:		901087,25
	Всего:		901087,25

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

