

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
Адрес: Иркутский тракт д. 160
Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 2142,12
Количество квартир: 146
Количество зарегистрированных: 202
Неприв. муниц. (м2): 275,9
Приват. муниц. (м2): 1866,22

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2024	-1462322,35
Полное начисление	822605,08
Начислено с учетом льгот и списаний	1019285,34
Оплачено	768416,63
Выполнено работ	1079785,42
Остаток средств на конец 2024	-1773691,14

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Очистка кровли от наледи и снега		3 (Услуг/работ)	14635
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	18912
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	27878,02
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	40290,24
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	259974
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	33550,21
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	3205,73
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	20490,11
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	180264,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 (год)	6122
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	200324,86
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	21993,94
Изоляция трубопровода (подвал, чердак)		1 (Услуг/работ)	114304
Окраска теплового узла(подвал)		1 (Услуг/работ)	4353
Промывка канализации (2,3 подъезд)		2 (Услуг/работ)	20000
Ремонт канализации (подвал 3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	30687
Ремонт теплового узла (подвал)		2 (Услуг/работ)	37070
Ремонт кровли (частично над 3 и 1 подъездом- металлом)		1 (Услуг/работ)	16931
Итого:			1079785,42
Всего:			1079785,42

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

