

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: 634063, г.Томск, Иркутский тракт, д. 160

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"

г.Томск, ул.Ивана Черных, 54

ИНН - 7017177224

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: Непомнящая Ольга Александровна, 8(382)266-20-18

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 2142,22 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " 25"марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Очистка кровли от наледи и снега	услуга/работа	21321,33	3	63963,99	3	63963,99
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	месяц	1448,72	12	17384,64	12	17384,64
3	Содержание и обслуживание жилого фонда	месяц	22667,54	12	272010,48	12	272010,48
4	Уборка лестничных клеток	месяц	3300	12	39600,00	12	39600,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	год	6483	1	6483,00	1	6483,00
6	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов	месяц	2400	12	28800,00	12	28800,00
7	Компонент тепловой энергии на СОИ	месяц	4131,79	12	49581,48	12	49581,48
8	Холодная вода на СОИ	месяц	1932,18	12	23186,16	12	23186,16
9	Холодная вода для гвс на СОИ	месяц	290,19	12	3482,28	12	3482,28
10	Водоотведение на СОИ	месяц	2641,48	12	31697,76	12	31697,76
11	Электроэнергия на СОИ	месяц	17200,94	12	206411,28	12	206411,28
ИТОГО:				-	742601,07	-	742601,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 330381,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 271655 руб

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -411,94 руб

№ п/п	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Врезка системы отопления (кв.160)	аварийный ремонт	9281	2м	Акт № 1 от 20.02.2025г.
2	Замена подводки к батарее (кв.4)	аварийный ремонт	5143	1 м	Акт № 3 от 20.11.2025г.
3	Ремонт системы отопления (кв.160)	аварийный ремонт	7070	1 м	Акт № 4 от 20.03.2025г.
4	Ремонт системы отопления (кв.160)	аварийный ремонт	5434	1 шт	Акт № 3 от 20.04.2025г.
5	Ремонт теплового узла (подвал)	аварийный ремонт	18546	1 узел	Акт № 23 от 20.08.2025г.
6	Слесарные работы (домофон)	аварийный ремонт	2000	1 устройство	Акт № 5 от 20.01.2025г.
7	Смена врезок (подвал)	аварийный ремонт	13757	1 шт	Акт № 5 от 20.12.2025г.
8	Устройство доводчика (2 под)	аварийный ремонт	5405	1 шт	Акт № 5 от 20.09.2025г.
9	Частичный ремонт кровли	аварийный ремонт	103719	22 м2	Акт № 5 от 20.06.2025г.
10	Частичный ремонт изоляции (чердак)	аварийный ремонт	54000	38 м	Акт № 18 от 20.12.2025г.
11	Замена участка канализации (подвал)	аварийный ремонт	38500	6м	Акт № 19 от 20.12.2025г.
12	Частичный ремонт электропроводки (подвал 1 под)	аварийный ремонт	8800	5м	Акт № 20 от 20.12.2025г.
ИТОГО:			271655		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 190304,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке. В том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	59	0	1643,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-1539910,41	835910	668256,8	-1848187
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-227658,73	123573,4	98789,08	-273219
ИТОГО:		-1767569,14	959483,4	767045,88	-2121406