

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Иркутский тракт д. 160

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь дома(домов) (м2): 2150,92

Количество квартир: 147

Количество зарегистрированных: 231

Неприв. муниц. (м2): 284,7

Приват. муниц. (м2): 1866,22

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2023	-1377750,29
Полное начисление	781589,27
Начислено с учетом льгот и списаний	812075,54
Оплачено	902938,47
Выполнено работ	987510,53
Остаток средств на конец 2023	-1462322,35

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Очистка кровли от наледи и снега		2 (Услуг/работ)	40722,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	14964
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	26728,26
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	41820,06
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	272825,7
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	35784
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	3182,34
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	19456,32
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	174377,78
Техническое обслуживание внутримного газового оборудования		1 (год)	4350
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	181054,79
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	19443,95
Ремонт водорамки(подвал)		1 (Услуг/работ)	7124
Ремонт освещения (подвал 2 подъезд)		1 (Услуг/работ)	7083
Ремонт узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	38576
Ремонт кровли (3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	29581
Ремонт системы отопления (кв.88,94)		2 (Услуг/работ)	15901
Ремонт ХВС (подвал)		1 (Услуг/работ)	15016
Замена вентилей (кв.82)		1 (Услуг/работ)	5614
Замена вентилей (подвал хвс)		1 (Услуг/работ)	5106
Итого:			987510,53
Всего:			987510,53

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

