

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Иркутский тракт д. 188
 Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 2751,52
 Количество квартир: 124
 Количество зарегистрированных: 160
 Неприв. муниц. (м2): 470,05
 Муниципальная (м2): 29,74
 Приват. муниц. (м2): 2251,73

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2024	-2054953,97
Полное начисление	815914,56
Начислено с учетом льгот и списаний	828363,08
Оплачено	1026878,36
Выполнено работ	1188968,84
Остаток средств на конец 2024	-2217044,45

Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства			
Выкашивание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	1678,87
Очистка кровли от наледи и снега		3 (Услуг/работ)	14635
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	22152
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	26958,54
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	70944,77
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	309276
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	30698,25
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	4585,79
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	19810,62
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	123722,73
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 (год)	6818
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	181294,76
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	14119,51
Изоляция трубопровода (подвал, чердак)		1 (Услуг/работ)	65966
Окраска теплового узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	4453
Работы проводимые при аварийном отключении теплосетей (отогрев,запуск)		1 (Услуг/работ)	37898
Ремонт домофонного оборудования (2 под)		1 (Услуг/работ)	2500
Ремонт кровли (конек; кв.26б;кв.26;)		3 (Услуг/работ)	100587
Ремонт системы отопления (секц.20; кв.109)		2 (Услуг/работ)	41044
Ремонт теплового узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	14932
Ремонт электропроводки, освещения (2 подъезд 4 этаж)		1 (Услуг/работ)	8669
Смена вентилей (кв.76; кв. 106; секц.10)		3 (Услуг/работ)	12114
Смена водомера ХВС (подвал)		1 (Услуг/работ)	10997
Устройство стяжки бетонной (2 подъезд)		1 (Услуг/работ)	16185
Частичная замена розлива системы отопления (подвал)		1 (Услуг/работ)	18129
Итого:			1188968,8
Всего:			1188968,8

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

