

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2751,52

Адрес: Иркутский тракт д. 188

Количество квартир: 124

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Количество зарегистрированных: 156

Неприв. муниц. (м2): 526,19

Муниципальная (м2): 29,74

Приват. муниц. (м2): 2195,59

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2023	-1597106,4
Полное начисление	745043,86
Начислено с учетом льгот и списаний	833899,87
Оплачено	635308,83
Выполнено работ	1093156,4
Остаток средств на конец 2023	-2054953,97

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка			
Очистка кровли от наледи и снега		2 (Услуг/работ)	40722,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	17520
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	25433,88
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	70643,47
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	310152,48
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	32736
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	4908,79
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	48509,58
Электротенергия МОП		12 (месяц)	128474,63
Техническое обслуживание внутримоного газового оборудования		1 (год)	4350
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализованы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	186837,83
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	18722,41
Ремонт водорамки (подвал)		1 (Услуг/работ)	20762
Ремонт домофонного оборудования (3 подъезд)		2 (Услуг/работ)	9502
Ремонт кровли (1 подъезд, над входом в подвал)		2 (Услуг/работ)	44712
Ремонт системы отопления (школа)		2 (Услуг/работ)	18953
Ремонт узла (подвал система отопления)		1 (Услуг/работ)	17843
Ремонт фасада (вдоль всех подъездов 5 этаж)		1 (Услуг/работ)	8701
Смена вентилей (подвал под 3сек, сек 21)		1 (Услуг/работ)	7091
Смена крана шарового (1подъезд)		1 (Услуг/работ)	3181
Ремонт хвс (14 секция)		1 (Услуг/работ)	14612
Частичная замена розлива ХВС (подвал)		1 (Услуг/работ)	29988
Итого:			1093156,4
Всего:			1093156,4

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

