

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Бела Куна ул. д. 2

Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 3133,1

Количество квартир: 87

Количество зарегистрированных: 126

Неприв. муниц. (м2): 196,6

Приват. муниц. (м2): 2936,5

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2024	-119721,74
Полное начисление	852594,36
Начислено с учетом льгот и списаний	912913,29
Оплачено	922912,64
Выполнено работ	994456,12
Остаток средств на конец 2024	-191265,22

Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	11548,19
Механизированная уборка территории		2 (Услуг/работ)	14815
Очистка кровли от наледи и снега		4 (Услуг/работ)	93053
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	25224
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	8264,58
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	14050,43
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	279192
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	41448
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	956,04
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	6072,54
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	82313,43
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 (год)	13808
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	177545,8
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	6593,11
Изготовление и установка люка на подвал (3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	8934
Ремонт ГВС (розлив подвал)		1 (Услуг/работ)	5773
Ремонт канализации (кв.43-47-48, кв.4-8)		2 (Услуг/работ)	26412
Ремонт системы отопления (подвал; кв.3 полотенцесушитель)		2 (Услуг/работ)	36787
Ремонт узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	16921
Ремонт фасада (2 подъезд с улицы)		1 (Услуг/работ)	13842
Ремонт ХВС (кв.21)		1 (Услуг/работ)	8071
Смена вентилей (кв.70)		1 (Услуг/работ)	4320
Смена врезок (в подвале хвс, розлив гвс-подвал)		2 (Услуг/работ)	32708
Смена прожекторов уличного освещения (1,2,3,4 подъезд; 1 под)		2 (Услуг/работ)	26998
Смена светильников (1 под-тамбур; 1под; 1 под у поч.ящ; 1 под на входе)		4 (Услуг/работ)	10006
Итого:			994456,12
Всего:			994456,12

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь