

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: 634063, г.Томск, ул.Бела Куна, д.2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"

г.Томск, ул.Ивана Черных, 54

ИНН - 7017177224

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: Непомнящая Ольга Александровна, 8(382)266-20-18

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 3133,1м2

Дата размещения отчета: " 25"марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выкашивание газонов газонокосилкой	услуга/работа	13508,2	2	27016,40	2	27016,40
2	Механизированная уборка территории	услуга/работа	6937,5	1	6937,50	1	6937,50
3	Очистка кровли от наледи и снега	услуга/работа	16848,333	3	50545,00	3	50545,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	месяц	2118,93	12	25427,16	12	25427,16
5	Содержание и обслуживание жилого фонда	месяц	23733,188	12	284798,26	12	284798,26
6	Уборка лестничных клеток	месяц	3454	12	41448,00	12	41448,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	год	14630	1	14630,00	1	14630,00
7	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов	месяц	2400	12	28800,00	12	28800,00
8	Компонент тепловой энергии на СОИ	месяц	1314,64	12	15775,68	12	15775,68
9	Холодная вода на СОИ	месяц	563,6	12	6763,20	12	6763,20
10	Холодная вода для гвс на СОИ	месяц	84,7	12	1016,40	12	1016,40
11	Водоотведение на СОИ	месяц	770,5525	12	9246,63	12	9246,63
12	Электроэнергия на СОИ	месяц	9481,7925	12	113781,51	12	113781,51
14	Мытье окон	услуга/работа	6000	1	6000,00	1	6000,00
ИТОГО:				-	632185,74	-	632185,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 22547,10 руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 358301,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 294321 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -155,62 руб

№ п/п	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Заделка температурного шва (2 подъезд)	аварийный ремонт	48522	18 п/м	Акт № 6 от 20.05.2025
2	Замена системы отопления (кв.33)	аварийный ремонт	15616	5,3 м	Акт № 1 от 20.01.2025
3	Ремонт теплового узла (подвал)	аварийный ремонт	18296	1 услуга	Акт № 19 от 20.08.2025
4	Смена крана шарового (кв.44)	аварийный ремонт	6436	1 шт	Акт № 1 от 20.09.2025
5	Смена светильников (3 под, 1 этаж)	аварийный ремонт	3661	1 шт	Акт № 1 от 20.12.2025
6	Частичная замена канализации (кв.49-53)	аварийный ремонт	20857	4,4 м	Акт № 3 от 20.08.2025
7	Частичная замена системы отопления (кв.4; кв. 61-64)	аварийный ремонт	42349	10,4 м	Акт № 3 от 20.06.2025 Акт № 2 от 20.08.2025
8	Частичная замена ХВС ГВС полотенцесушителя (кв.21)	аварийный ремонт	24994	8 м	Акт № 1 от 20.08.2025
9	Шпатлевание стен (2 подъезд)	аварийный ремонт	30911	12 м2	Акт № 3 от 20.05.2025
10	Замена канализации (подвал 4 под)	аварийный ремонт	82679	12м	Акт № 15 от 20.12.2025
ИТОГО:			294321		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 184187,09 руб.

4. Сведения о претензионно- исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам,
1	2	3	4
1	11	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-166321,89	886011,9	60021,91	-323749
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-11135,33	59318,9	896512,4	-21675,2
ИТОГО:		-177457,22	945330,8	956534,31	-345424,2