

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 3133,1

Адрес: Бела Куна ул. д. 2

Количество квартир: 87

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Количество зарегистрированных: 135

Неприв. муниц. (м2): 196,6

Приват. муниц. (м2): 2936,5

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2023	53337,43
Полное начисление	780254,31
Начислено с учетом льгот и списаний	804775,22
Оплачено	771173,44
Выполнено работ	944232,61
Остаток средств на конец 2023	-119721,74

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	9573,22
Механизированная уборка территории		1 (Услуг/работ)	16820
Очистка кровли от наледи и снега		2 (Услуг/работ)	46360,8
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	19956
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	12788,62
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	13287,24
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	288534,36
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	37440
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	928,8
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	22824,38
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	40583,53
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 (год)	6236
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	172167,18
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	11107,48
Врезка в действующую сеть (подвал гвс)		1 (Услуг/работ)	9034
Ремонт ХВС (кв.70)		1 (Услуг/работ)	6287
Смена водосточных труб (со стороны дороги)		1 (Услуг/работ)	11771
Ремонт системы отопления (кв.72-53; кв.2-подвал, кв.64-68, кв.72, кв.1,2,73,69, кв.54)		8 (Услуг/работ)	115608
Ремонт узла ( подвал)		1 (Услуг/работ)	27590
Смена кран шарового (подвал на хвс)		1 (Услуг/работ)	14062
Смена светильников ( 1 подъезд)		2 (Услуг/работ)	4070
Устройство уличного освещения ( 1.2.3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	28403
<b>Итого:</b>			944232,61
<b>Всего:</b>			944232,61

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

