

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Лазарева ул. д. 3 А  
 Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 3097,1  
 Количество квартир: 161  
 Количество зарегистрированных: 187  
 Ведомственная приватизированная (м2): 22,9  
 Неприв. муницип. (м2): 331,4  
 Приват. муницип. (м2): 2742,8

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2024	-305424,93
Полное начисление	893825,42
Начислено с учетом льгот и списаний	894845,75
<b>Оплачено</b>	<b>842989,33</b>
Выполнено работ	1125891,61
<b>Остаток средств на конец 2024</b>	<b>-588327,21</b>

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	1769,69
Механизированная уборка территории		1 (Услуг/работ)	6615
Очистка кровли от наледи и снега		5 (Услуг/работ)	56672
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	24936
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	13219,62
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	20604,18
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	382992
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	31086
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1529,31
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	9714,27
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	32794,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	175019,24
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	17064,93
Замена люка чердачного ( 1 подъезд)		1 (Услуг/работ)	10819
Прочистка вентиляции (кв.511,530; кв.508,509,525,530; кв.328;)		3 (Услуг/работ)	57892
Ремонт водосточных труб ( 3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	9988
Ремонт кровли (конек; кв.508,509,525,530; кв.523,516)		3 (Услуг/работ)	68224
Ремонт, прочистка вентиляции ( кв.330,423)		1 (Услуг/работ)	30694
Ремонт системы отопления ( т/узел,розлив, врезки; подвал)		2 (Услуг/работ)	60068
Ремонт ХВС (кв.529; подвал розлив)		2 (Услуг/работ)	26366
Смена вентиляей (кв.409; подвал; кв.404;		3 (Услуг/работ)	24893
Смена прожекторов наружного освещения ( 2,3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	9809
Установка подпорок (кв.516)		1 (Услуг/работ)	14711
Смена крана шарового (кв.125; подвал гвс; кв.112,304,320)		3 (Услуг/работ)	9611
<b>Итого:</b>			<b>1125891,6</b>
<b>Всего:</b>			<b>1125891,6</b>

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

