

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: 634063, г.Томск, ул.Лазарева, д. 3А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"

г.Томск, ул.Ивана Черных, 54

ИНН - 7017177224

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: Непомнящая Ольга Александровна, 8(382)266-20-18

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 3096,7 м2

Дата размещения отчета: " 25"марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выкашивание газонов газонокосилкой	услуга/работа	3175,95	2	6351,90	2	6351,90
2	Очистка кровли от наледи и снега	услуга/работа	22724,67	3	68174,01	3	68174,01
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	месяц	2094,31	12	25131,72	12	25131,72
4	Содержание и обслуживание жилого фонда	месяц	32966,22	12	395594,64	12	395594,64
5	Уборка лестничных клеток	месяц	2590,5	12	31086,00	12	31086,00
6	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов	месяц	2400	12	28800,00	12	28800,00
7	Компонент тепловой энергии на СОИ	месяц	4038,73	12	48464,76	12	48464,76
8	Холодная вода на СОИ	месяц	901,64	12	10819,68	12	10819,68
9	Холодная вода для гвс на СОИ	месяц	261,88	12	3142,56	12	3142,56
10	Водоотведение на СОИ	месяц	1232,53	12	14790,36	12	14790,36
11	Электроэнергия на СОИ	месяц	3516,85	12	42202,20	12	42202,20
12	Мытье окон	услуга/работа	1600	1	1600,00	1	1600,00
ИТОГО:				-	676157,83	-	676157,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 280225,61 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 230280,47 руб

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -215,25 руб

№ п/п	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Изготовление щитов слухового окна (чердак)	аварийный ремонт	6677	4 шт	Акт № 9 от 20.12.2025г.
2	Устройство вводного вентиля (кв.1066)	аварийный ремонт	4416	1 шт	Акт № 8 от 20.12.2025г.
3	Замена канализации (кв.504,503,404)	аварийный ремонт	22906	6 м	Акт № 7 от 20.01.2025г.
4	Устройство отсечных кранов (кв.304)	аварийный ремонт	5068	2 шт	Акт № 6 от 20.01.2025г.
5	Замена водосточных труб (1 под)	аварийный ремонт	13248	2 м	Акт № 16 от 20.08.2025г.
6	Ремонт канализации (кв.105,подвал)	аварийный ремонт	20201	3 м	Акт № 2 от 20.05.2025г.
7	Ремонт кровли (над кв.508)	аварийный ремонт	9590	5м2	Акт № 5 от 20.04.2025г.
8	Ремонт кровли (над кв.523)	аварийный ремонт	10165	3 листа	Акт № 6 от 20.07.2025г.
9	Ремонт кровли (над кв.505)	аварийный ремонт	19310	обделки 4 шт	Акт № 17 от 20.08.2025г.
10	Ремонт пола (3 подъезд)	аварийный ремонт	11902	2 места	Акт № 15 от 20.08.2025г.
11	Ремонт системы ХГВС (кв.207,208,514,411)	аварийный ремонт	11104	3 шт	Акт № 7 от 20.09.2025г.
12	Ремонт ступеней (3 подъезд)	аварийный ремонт	6910	1 место	Акт № 5 от 20.05.2025г.
13	Ремонт теплового узла (подвал)	аварийный ремонт	18546	1 узел	Акт № 25 от 20.08.2025г.
14	Ремонт домофонного оборудования 2 подъезд со сваркой	аварийный ремонт	2000	1 шт	Акт № 8 от 20.01.2025г.
15	Устройство почтовых ящиков (2 под)	аварийный ремонт	21223	4 секции	Акт № 8 от 20.07.2025г.
16	Частичная замена канализации (подвал)	аварийный ремонт	14722	4 м	Акт № 7 от 20.07.2025г.
17	Частичная замена стояка гвс (кв.312-412)	аварийный ремонт	19507	3,2 м	Акт № 7 от 20.12.2025г.
18	Ремонт канализации (подвал)	аварийный ремонт	10000	3,6 м	Акт № 23 от 20.12.2025г.
19	Шпатлевание стен (3под)	аварийный ремонт	2785,47	1 м2	Акт № 4 от 20.05.2025г.
ИТОГО:			230280,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 183482,07 руб.

4. Сведения о претензионно- исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке. В том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	24	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-525374,24	812615,4	788393,1	-901596
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-62952,97	93095,12	90320,16	-103289
ИТОГО:		-588327,21	905710,52	878713,26	-1004885