

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Лазарева ул. д. 3 А

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь дома(домов) (м2): 3096,8

Количество квартир: 161

Количество зарегистрированных: 200

Ведомственная приватизированная (м2): 22,9

Неприв. муницип. (м2): 396,2

Приват. муницип. (м2): 2677,7

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2023	-173823,26
Полное начисление	817380,19
Начислено с учетом льгот и списаний	839635,3
Оплачено	823596,53
Выполнено работ	955198,2
Остаток средств на конец 2023	-305424,93

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Механизированная уборка территории		1 (Услуг/работ)	16820
Очистка кровли от наледи и снега		3 (Услуг/работ)	43854,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	19716
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	12472,08
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	19484,64
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	390180,6
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	28080
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1486,2
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	9077,88
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	50141,81
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	180286,08
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	11662,09
Обрезка деревьев, сучьев, вывоз (напротив 2-1 подъездов)		1 (Услуг/работ)	41877
Ремонт ступеней (1 подъезд)		1 (Услуг/работ)	14475
Ремонт крыльца (1 подъезд)		1 (Услуг/работ)	2937
Ремонт системы отопления (в тепловом узле)		1 (Услуг/работ)	6711
Ремонт канализации (кв. 109, кв.101, подвал)		3 (Услуг/работ)	34934
Смена врезок (под кв. 433)		1 (Услуг/работ)	13166
Ремонт теплового узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	17901
Смена сгона (кв. 427)		1 (Услуг/работ)	5322
Устройство светильника в тамбуре (1 подъезд 1 этаж)		1 (Услуг/работ)	2557
Смена крана шарового (кв.520)		1 (Услуг/работ)	3256
Итого:			955198,2
Всего:			955198,2

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

