

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Лазарева ул. д. 3 Б
 Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 2997,5
 Количество квартир: 158
 Количество зарегистрированных: 159
 Неприв. муниц. (м2): 196,2
 Муниципальная (м2): 12
 Приват. муниц. (м2): 2788,6

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2024	-533312,44
Полное начисление	758370,72
Начислено с учетом льгот и списаний	789470,89
Оплачено	886483,5
Выполнено работ	1176202,22
Остаток средств на конец 2024	-823031,16

Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	1769,69
Механизированная уборка территории		4 (Услуг/работ)	29630
Очистка кровли от наледи и снега		5 (Услуг/работ)	83692
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	24132
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	12992,19
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	20258,03
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	238311
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	31086
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1502,19
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	9547,2
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	72942,97
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	159327,46
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	15067,49
Врезка в действующую сеть (кв.332)		1 (Услуг/работ)	8681
Замена автоматов (моп 1-2 подъезд после затопления РТС)		1 (Услуг/работ)	3895
Прочистка вентиляции (чердак кв. 523,509)		1 (Услуг/работ)	8384
Ремонт канализации (кв.230; подвал; кв.507, фановая; кв. 501-401)		4 (Услуг/работ)	106721
Замена канализации (кв.319,203)		1 (Услуг/работ)	44531
Ремонт ХВС (водорамка; кв.99 в подвал до розлива; подвал)		3 (Услуг/работ)	64451
Ремонт ХВС (водорамка)		1 (Услуг/работ)	13094
Ремонт ХВС (врезки)		1 (Услуг/работ)	22572
Смена стояка ХВС в подвале (подвал)		1 (Услуг/работ)	21897
Смена врезок (кв.332; подвал с/отопления)		2 (Услуг/работ)	19759
Смена вентилей (хвс подвал; кв.507,527,309; кв.308)		3 (Услуг/работ)	26845
Смена прожекторов наружного освещения (3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	6170
Смена участка розлива системы отопления (подвал)		1 (Услуг/работ)	23973
Ремонт системы отопления (подвал; под 106;)		2 (Услуг/работ)	11814
Ремонт кровли (1 подъезд; кв.513, д/кв-1-подъезда)		2 (Услуг/работ)	42652
Ремонт фасада (под окном кв. 107; под окном кв.113,114)		2 (Услуг/работ)	21705
Итого:			1176202,2
Всего:			1176202,2

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

