

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: 634063, г.Томск, ул.Лазарева, д.3Б

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"

г.Томск, ул.Ивана Черных, 54

ИНН - 7017177224

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: Непомнящая Ольга Александровна, 8(382)266-20-18

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 2997,8м2

Дата размещения отчета: " 25"марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выкашивание газонов газонокосилкой	услуга/работа	2391,95	2	4783,90	2	4783,90
2	Механизированная уборка территории	услуга/работа	6795,83	3	20387,49	3	20387,49
3	Очистка кровли от наледи и снега	услуга/работа	25366,4	5	126832,00	5	126832,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	месяц	2027,36	12	24328,32	12	24328,32
5	Содержание и обслуживание жилого фонда	месяц	21093,87	12	253126,44	12	253126,44
6	Уборка лестничных клеток	месяц	2590,5	12	31086,00	12	31086,00
7	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов	месяц	2400	12	28800,00	12	28800,00
8	Компонент тепловой энергии на СОИ	месяц	1894,72	12	22736,64	12	22736,64
9	Холодная вода на СОИ	месяц	886,06	12	10632,72	12	10632,72
10	Холодная вода для гвс на СОИ	месяц	133,1	12	1597,20	12	1597,20
11	Водоотведение на СОИ	месяц	1211,26	12	14535,12	12	14535,12
12	Электроэнергия на СОИ	месяц	3978,82	12	47745,84	12	47745,84
13	Мытье окон	услуга/работа	1600	1	1600,00	1	1600,00
ИТОГО:				-	588191,67	-	588191,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 287760 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 238021 руб

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1770,04 руб

№ п/п	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Врезка в систему отопления (кв.106,115)	аварийный ремонт	10147	2 шт	Акт № 5 от 20.02.2025г.
2	Устройство щитов для подвальных окон	аварийный ремонт	4201	2 шт	Акт № 10 от 20.12.2025г.
3	Устройство вентилей на стояке отопления (кв.106,117)	аварийный ремонт	5290	2 шт	Акт № 4 от 20.02.2025г.
4	Устройство доводчика на входной двери (2 подъезд сосваркой)	аварийный ремонт	3900	1 шт	Акт № 1 от 20.12.2025г.
5	Замена канализации (подвал 2 под)	аварийный ремонт	37471	10 м	Акт № 6 от 20.04.2025г.
6	Замена электропроводки, электроприборов (подвал после порыва с/о ртс)	аварийный ремонт	8395	15 м	Акт № 3 от 20.02.2025г.
7	Ремонт канализации (подвал 2 под)	аварийный ремонт	7314	1,3 м	Акт № 6 от 20.11.2025г.
8	Ремонт теплового узла (подвал)	аварийный ремонт	18546	1 узел	Акт № 26 от 20.08.2025г.
9	Устройство вентилей (кв.99,120)	аварийный ремонт	4905	2 шт	Акт № 1 от 20.12.2025г.
10	Смена участка трубопровода (школа)	аварийный ремонт	14145	3 м	Акт № 4 от 20.10.2025г.
11	Частичная замена канализации (кв.214)	аварийный ремонт	9956	2,6 м	Акт № 9 от 20.07.2025г.
12	Ремонт вентиляции (3 под)	аварийный ремонт	18000	3,1 м	Акт № 24 от 20.12.2025г.
13	Смена врезок (подвал)	аварийный ремонт	29300	4 шт	Акт № 25 от 20.12.2025г.
14	Частичная замена стояка хвс (школа)	аварийный ремонт	9509	4,4 м	Акт № 10 от 20.07.2025г.
15	Замена канализации (кв.109,108,214,213,231)	аварийный ремонт	45124	6,05 м	Акт № 6 от 20.06.2025г.
16	Частичная замена системы канализации (кв.226)	аварийный ремонт	11818	2,2 м	Акт № 14 от 20.12.2025г.
ИТОГО:			238021		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 154738,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке. В том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-764392,77	718652,1	773710,9	-919004
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-57056,1	47239,07	50858,24	-60408,8
ИТОГО:		-821448,87	765891,17	824569,14	-979412,8