

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 10046,68

Адрес: Рабочая 1 ул. д. 8

Количество квартир: 314

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Количество зарегистрированных: 151

Частная (м2): 29,3

Приват. муниц. (м2): 10017,38

Содержание и ремонт жилого фонда			
Остаток средств на начало 2023		-502021,34	
Полное начисление		2653548,59	
Начислено с учетом льгот и списаний		2177061,16	
Оплачено		2187704,93	
Выполнено работ		2922263,03	
Остаток средств на конец 2023		-1236579,44	
Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		1 (Услуг/работ)	6151,76
Механизированная уборка территории		1 (Услуг/работ)	25230
Очистка козырьков от наледи и снега		1 (Услуг/работ)	3132,49
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	101649,59
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	113320,92
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	936044,44
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	134348
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	7903,2
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	159213,11
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	192858,35
Обслуживание автоматизированного узла управления		12 (месяц)	24000
Техническое обслуживание и периодическое освидетельствование системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы дымоудаления		12 (месяц)	48840
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция		12 (месяц)	421752
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	36000
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	510011,61
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	24716,56
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	1500
Генеральная уборка подъездов		1 (Услуг/работ)	3000
Генеральная уборка пожарных лестниц		1 (Услуг/работ)	4000
Врезка в действующую сеть ( 1 подъезд)		1 (Услуг/работ)	6965
Ремонт канализации (подвал)		1 (Услуг/работ)	7986
Ремонт теплового узла ( подвал)		1 (Услуг/работ)	33389
Окраска фасада (торец дома)		1 (Услуг/работ)	9875
Ремонт фасада ( состороны улицы)		1 (Услуг/работ)	23364
Смена врезок (подвал с/о)		1 (Услуг/работ)	8165
Ремонт ГВС ( тепловой узел подвал)		1 (Услуг/работ)	6642
Ремонт входных дверей		1 (Услуг/работ)	19803
Смена крана шарового ( подвал гвс, кв.25,227)		2 (Услуг/работ)	17655
Смена светильников ( 6 этаж, 2 под 1 этаж)		2 (Услуг/работ)	10821
Укладка напольной плитки ( 1 этаж, 5 этаж, 2 подъезд на входе 1 этаж)		1 (Услуг/работ)	19633
Утепление пожарного выхода ( 1 подъезд)		1 (Услуг/работ)	4293
<b>Итого:</b>			2922263,03
<b>Всего:</b>			2922263,03

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

