

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Ивана Черных ул. д. 96 22  
 Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 2070,9  
 Количество квартир: 63  
 Количество зарегистрированных: 113  
 Неприв. муниц. (м2): 660,9  
 Приват. муниц. (м2): 1410

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2024	99287,48
Полное начисление	487880,52
Начислено с учетом льгот и списаний	487880,52
<b>Оплачено</b>	<b>492977,55</b>
Выполнено работ	333706,95
<b>Остаток средств на конец 2024</b>	<b>258558,08</b>

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов		2 (Услуг/работ)	9542,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	17149
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	7513,62
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	13300,11
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	143724
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	21839
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	5756,39
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	5521,14
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	35040,54
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	82500
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	97484,2
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	3631,86
Смена светильников ( 2эт у лифта, у почтов.ящ; 1,4 этаж)		2 (Услуг/работ)	10705
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-120000
<b>Итого:</b>			<b>333706,95</b>
<b>Всего:</b>			<b>333706,95</b>

Директор УК Мой дом

И.А. Рогарь

