ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: 634063, г.Томск, ул.Ивана Черных, д.96 строение 22
за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"
г.Томск, ул.Ивана Черных, 54

ИНН - 7017177224

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: Непомнящая Ольга Александровна, 8(382)266-20-18

Общая площадь жилый и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 2070,9м2

Дата размещения отчета: " 25"марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выкашивание газонов газонокосилкой	услуга/работа	8663,95	2	17327,89	2	17327,89
2	Содержание и обслуживание жилого фонда	месяц	15562,62	12	186751,44	12	186751,44
3	Техническое обслуживание лифтов	месяц	6875,00	12	82500,00	12	82500,00
4	Компонент тепловой энергии на СОИ	месяц	1244,45	12	14933,34	12	14933,34
5	Холодная вода на СОИ	месяц	512,42	12	6149,04	12	6149,04
6	Холодная вода для гвс на СОИ	месяц	411,77	12	4941,22	12	4941,22
7	Водоотведение на СОИ	месяц	700,55	12	8406,54	12	8406,54
8	Электроэнергия на СОИ	месяц	3230,68	12	38768,16	12	38768,16
ИТОГО:				-	359777,63	-	359777,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 122017,43 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 70886,08 руб

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 51131,5 руб

№ п/п	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
1	Врезка в сеть с/отопления (кв.67)	аварийный ремонт	7995	1 врезка	Акт № 1 от 20.10.2025г.
2	Замена канализации (кв.89-93)	аварийный ремонт	20385	5,05 м	Акт № 4 от 20.01.2025г.
3	Устройство светильника (3 этаж)	аварийный ремонт	3661	1 шт	Акт № 3 от 20.12.2025г.
4	Ремонт теплового узла (подвал)	аварийный ремонт	18542	1 узел	Акт № 22 от 20.08.2025г.
5	Ремонт штукатурки стен (3 этаж)	аварийный ремонт	9065	1,26 м2	Акт № 6 от 20.10.2025г.
6	Ремонт балконного козырька (над кв.124	аварийный ремонт	31440	1 шт	Акт № 15 от 20.12.2025г.
7	Смена затвора, врезка в действующую сеть (подвал)	аварийный ремонт	44836	1 узел	Акт № 17 от 20.10.2025г.
8	Ремонт межпанельного шва (угол кв.121)	аварийный ремонт	14707,08	0,5м2	Акт № 16 от 20.12.2025г.
9	Врезка вентилей (подвал гвс)	аварийный ремонт	11455	1 врезка	Акт № 8 от 20.08.2025г.
10	Корректировка доходов от сдачи ОИ в аренду	протокол	72000	36м	
11	Сдача в аренду общего имущества	протокол	-163200	1 год	
ИТОГО:			70886,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 98038,59 руб.

4. Сведения о претензионно- исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке. В том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	176042,73	343935	335013,9	146205,5
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	82515,35	148566	144712,5	63154,89
ИТОГО:		258558,08	492501	479726,4	209360,39