

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2070,9

Адрес: Ивана Черных ул. д. 96 22

Количество квартир: 63

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Количество зарегистрированных: 116

Неприв. муниц. (м2): 686,5

Приват. муниц. (м2): 1384,4

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2023	65744,22
Полное начисление	445467,66
Начислено с учетом льгот и списаний	444972,28
Оплачено	428321,04
Выполнено работ	394777,78
Остаток средств на конец 2023	99287,48

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов		1 (Услуг/работ)	2786,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	13188
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	7088,28
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	13189,45
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	148092,64
Страхование лифтов		1 (Услуг/работ)	1500
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	20156
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	4930,64
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	5159,88
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	40098,59
Техническое обслуживание лифтов, дезинсекция (п.22 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	82500
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	96254,15
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	6475,64
Врезка в действующую сеть (для клинговой подвал)		1 (Услуг/работ)	7497
Ремонт узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	17925
Устройство вентилей на стояках хвс, гвс (подвал)		1 (Услуг/работ)	47936
Сдача в аренду общего имущества		12 (месяц)	-120000
<b>Итого:</b>			394777,78
<b>Всего:</b>			394777,78

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

