

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# УК "МОЙ ДОМ"

✉ 634063, Россия, г. Томск, Ивана черных, 54 ☎/факс: (382+2) 66-20-18  
 ОГРН: 1077017013743 ИНН/КПП: 7017177224/701701001

Предложение об утверждении объема работ дома и платы за содержание и текущий ремонт по адресу: г.Томск, ул.1 Рабочая, д. 8  
 Дата включения в реестр на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД: 15.04.2016г.

В рамках существующего тарифа размер платы за "содержание общего имущества" составляет: 17,30 руб./м2

Предлагаемый тариф платы на "содержание общего имущества" 2017г.: **17,30**

Наименование услуги	Ед.изм.	Цена
Содержание общего имущества:		
-Обслуживание жилого фонда	м2	10,6
-Обслуживание лифтового оборудования	м2	3,5
-Вывоз ТБО	м2	2,07
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	м2	1,13
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,30</b>

В рамках существующего тарифа размер платы за "текущий ремонт" составляет: 3,72 руб./м2

Предложения по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.:

основание для определения объемов работ - дефектные ведомости исходя из актов весеннего/осеннего осмотра  
 S дом 10069,9

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм. м.	Объем м	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт кровли	м2	60	44 884	0,44
2	Ремонт фасада МКД (восстановление керамогранита)	м2	40	81 439	0,80
3	Ремонт подъезда (1-е этажи)	м2	180	66 300	0,65
4	Замена входных дверей	шт	4	цена подрядчика	
5	Замена дверей (вход на пожарную лестницу)	шт	2	43 000	0,42
6	Установка сбросных вентилей системы ГВС на 12 этажах (автоматические воздухоотводчики)	шт	24	47 261	0,47
7	Промывка пластинчатых теплообменников	шт	2	12 300	0,12
8	Монтаж приточной вентиляции в насосный МКД	шт	1	26 400	0,26
9	Ремонт/Замена выключателей освещения расположенных в подъездах	шт	96	19 300	0,19
10	Ремонт/Замена светильников освещения	шт	104	113 175	1,11
11	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	шт	4	4 800	0,05

## Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм. м.	Объем м	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминисцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	156	54 600	0,54

2	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	104	113 175	1,11
3	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	4	62 500	0,61

Получено для ознакомления и утверждения:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. № кв.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. № кв.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. № кв.)

*попрено в/ознакомление*  
*кв. 224*  
Директор ООО УК "Мой дом" *И.А. Ротарь*



*Тихомир Тихомиров Д.*