

УК "МОЙ ДОМ"

☒ 634063, Россия, г. Томск, Ивана Черных, 54 ☎/факс: (382+2) 66-20-18
ОГРН: 1077017013743 ИНН/КПП: 7017177224/701701001

Предложение об утверждении объема работ дома и платы за содержание и текущий ремонт по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.96/22
Дата включения в реестр на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД: 24.04.2015г.

В рамках существующего тарифа размер платы за "содержание общего имущества" составляет: 14,83 руб./м2

Предлагаемый тариф платы на "содержание общего имущества" 2017г.: **20,51**

Наименование услуги	Ед.изм.	Цена
Содержание общего имущества:		
-Обслуживание жилого фонда	м2	13,61
-Обслуживание лифтов	м2	3,32
-Вывоз ТБО	м2	3,58
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	м2	0
ИТОГО:		20,51

В рамках существующего тарифа размер платы за "текущий ремонт" составляет: 4,91 руб./м2

Предложения по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.:

Основание для определения объемов работ - дефектные ведомости исходя из актов весеннего/осеннего осмотра
S дог 2069,7

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт межпанельных швов	м.п.			0,00
2	Ремонт отмостки	м2	23	40 983	1,96
3	Ремонт пола в подъезде (устройство напольной плитки)	м2	400	444 943	21,30
4	Смена металлических перил на лестничных маршах	м.п.	30	159 539	7,64
5	Замена тамбурной двери (на пластиковую)	шт	1	35 000	1,68
6	Замена стояков ХВС	стояк	1	17 447	0,84
7	Ремонт канализационных стояков/выпуска	м.п.	200	166 624	7,98
8	Замена стояков ГВС	стояк	1	17 447	0,84
9	Замена стояков отопления	стояк	1	51 116	2,45
10	Устройство контейнерной площадки (открытая) 2-мусорных контейнера 0,5 м3	шт	1	39 600	1,90
11	Установка резиновой подстилки, коврик в подъезде	шт	1	2 000	0,10
12	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	1,44

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Утепление фасада, герметизация межпанельных швов	шт	400	248 447	11,89
2	Осмотр узла управления жилого дома с целью определения технической возможности установки приборов учета тепловой энергии совместно с ОА "ТомскРТС" и составлением соответствующего акта	шт	1	3 000	0,14
3	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	шт	28	77 281	3,70
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	90	79 219	3,79
5	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	1	15 625	0,75

Получено для ознакомления и утверждения:

Иванов И.А., кв. 104
(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

Директор ООО УК "Мой дом"



И.А.Ротарь