

УК "МОЙ ДОМ"

✉ 634063, Россия, г. Томск, Ивана черных, 54 ☎/факс: (382+2) 66-20-18

ОГРН: 1077017013743 ИНН/КПП: 7017177224/701701001

Предложение об утверждении объема работ дома и платы за содержание и текущий ремонт по адресу: г.Томск, ул. Бела Куна, д.16
Дата включения в реестр на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД: 24.04.2015г.

В рамках существующего тарифа размер платы за "содержание общего имущества" составляет: 10,89 руб./м2

Предлагаемый тариф платы на "содержание общего имущества" 2017г.: **22,17**

Наименование услуги	Ед.изм.	Цена
Содержание общего имущества:		
-Обслуживание жилого фонда	м2	17,94
-Обслуживание газового оборудования	м2	0,14
-Вывоз ТБО	м2	3,14
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	м2	0,95
ИТОГО:		22,17

В рамках существующего тарифа размер платы за "текущий ремонт" составляет: 8,00 руб./м2

Предложения по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.:

Основание для определения объемов работ - дефектные ведомости исходя из актов весеннего/осеннего осмотра:
S дома 3553,2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Устройство перил на входе в подъезд	м.п.	105	67 643	1,89
2	Ремонт отмостки	м2	25	36 592	1,02
3	Ремонт фасада МКД	шт	30	41 400	1,15
4	Замена дверей в тамбуре (на пластиковые)	шт	4	80 000	2,23
5	Замена стояков ХВС	м.п.	38,5	31 581	0,88
6	Ремонт канализационных стояков/выпуска	м.п.	80	66 649	1,86
7	Замена стояков ГВС	м2	38,5	31 581	0,88
8	Замена стояков отопления	стояк	3	153 179	4,27
9	Ремонт межэтажных электрощитов	шт	20	329 100	9,18
10	Устройство искусственной неровности из ударопрочной резины (черного и желтого цвета) на придомовой территории. Исполняет функцию: лежащего полицейского	шт	2	7 000	0,20
11	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	0,84
12	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	шт	4	4 800	0,13

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Обследование фасада жилого дома с применением «тепловизора»	шт			0,00
2	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	шт	28	77 281	2,16
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	100	68 794	1,92
4	Замена коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии. (Срок выхода из эксплуатации установленного прибора учета заканчивается в 2017г.)(*цена с учетом ПСД)	шт	1	120 000	3,35
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	28	9 800	0,27
6	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	28	47 960	1,34
7	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	4	62 500	1,74
8	Утепление фасада: герметизация межпанельных швов	м.п	400	248 447	6,93

Получено для ознакомления и утверждения:

_____ (Ф.И.О. № кв.)

_____ (Ф.И.О. № кв.)

_____ (Ф.И.О. № кв.)

Директор ООО УК "Мой дом"

И.А.Ротарь

