

УК "МОЙ ДОМ"

✉ 634063, Россия, г. Томск, Ивана черных, 54 ☎/факс: (382+2) 66-20-18
 ОГРН: 1077017013743 ИНН/КПП: 7017177224/701701001

Предложение об утверждении объема работ дома и платы за содержание и текущий ремонт по адресу: г.Томск, ул. Бела Куна, д.2
 Дата включения в реестр на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД: 24.04.2015г.

В рамках существующего тарифа размер платы за "содержание общего имущества" составляет: 12,40 руб./м2

Предлагаемый тариф платы на "содержание общего имущества" 2017г.: **22,51**

Наименование услуги	Ед.изм.	Цена
Содержание общего имущества:		
-Обслуживание жилого фонда	м2	17,94
-Обслуживание газового оборудования	м2	0,17
-Вывоз ТБО	м2	3,45
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	м2	0,95
ИТОГО:		22,51

В рамках существующего тарифа размер платы за "текущий ремонт" составляет: 9,53 руб./м2

Предложения по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г.:

Основание для определения объемов работ - дефектные ведомости исходя из актов весеннего/осеннего осмотра
 S дом: 3129,9

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в месяц
1	Ремонт цоколя	м2	20	19 480	0,62
2	Устройство козырьков над подъездами	шт	4	60 000	1,90
3	Ремонт пола в подъезде	м2	48	32 600	1,03
4	Ремонт отмостки	м2	70	102 457	3,24
5	Ремонт фасада МКД	шт	30	41 400	1,31
6	Косметический ремонт подъезда	шт	1	119 338	3,78
7	Замена дверей в тамбуре (на пластиковые)	шт	4	80 000	2,53
8	Замена стояков ХВС	м.п.	38,5	31 581	1,00
9	Ремонт канализационных стояков/выпуска	м.п.	80	66 649	2,11
10	Ремонт водорамки ХВС расположенной в приемке ж/дома	шт	1	30 800	0,98
11	Замена стояков ГВС	м2	38,5	31 581	1,00
12	Экспертиза газового оборудования	кв	76	76 000	2,41
13	Ремонт межэтажных электропитов	шт	20	329 100	10,42
14	Устройство искусственной неровности из ударопрочной резины (черного и желтого цвета) на придомовой территории. Исполняет функцию: лежащего полицейского	шт	2	7 000	0,22
15	Изготовление паспорта фасада	шт	1	30 000	0,95
16	Установка резиновой поступи, ковриков в подъездах	шт	4	4 800	0,15

Предложения в рамках работ по энергосбережению

Согласно п.5 ст. 12 ФЗ РФ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1м2 в
1	Обследование фасада жилого дома с применением «тепловизора»	шт			0,00
2	Замена подъездных оконных проемов на пластиковые стеклопакеты	шт	16	200 000	6,33
3	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	шт	37	102 752	3,25
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и гвс в подвальных помещениях с применением современных теплоизоляционных материалов в виде скорлуп и цилиндров	м.п	100	68 794	2,18
5	Замена коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии. (Срок выхода из эксплуатации установленного прибора учета заканчивается в 2017г.)(*цена с учетом ПСД)	шт	1	120 000	3,80
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. (люминесцентные лампы, светодиодные лампы)	шт	28	9 800	0,31
7	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	шт	28	47 960	1,52
8	Установка уличного автоматического освещения со светодиодными лампами.	шт	4	62 500	1,98

Получено для ознакомления и утверждения:

И.А. Ротарь 826 14.12.16г. / И.А. Ротарь

(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

(Ф.И.О. № кв.)

Директор ООО УК "Мой дом"



И.А.Ротарь